



## ASBESTINVENTARISATTEST

Nieuwstraat 23  
3200 Aarschot

5 mei 2023

Onze referentie: 2023-05-241

JOMM bv  
Molenhoek 10, 3370 Boutersem  
0477/308.405  
kantoor@reeel.estate  
ww.reeel.estate  
BE0846.144.460

# Asbestinventarisatetest

Nieuwstraat 23, 3200 Aarschot



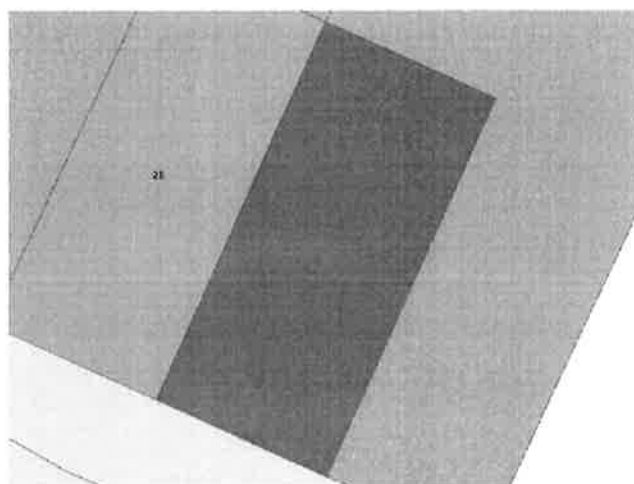
SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

Attestnummer : 20230509-000479.000

Uitgegeven op : 09.05.2023

Geldig tot : 09.05.2033



Eindconclusie volgens de wetgeving:

**Asbestveilig**

Tijdens de inspectie vastgesteld:

**1**

**Asbestmateriaal**

**0**

**Beperkingen**

**0**

**Uitsluitingen**

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- 0** **Asbestmaterialen** **Dringend verwijderen**
- 0** **Asbestmaterialen** **Dringend maatregelen nemen**
- 0** **Asbestmaterialen** **Verwijderen**
- 0** **Asbestmaterialen** **Maatregelen nemen**
- 1** **Asbestmateriaal** **Zorgvuldig beheren**

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

# Leeswijzer

## Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

## Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

### Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

### Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

## Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

#### Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

#### Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

### Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

## Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

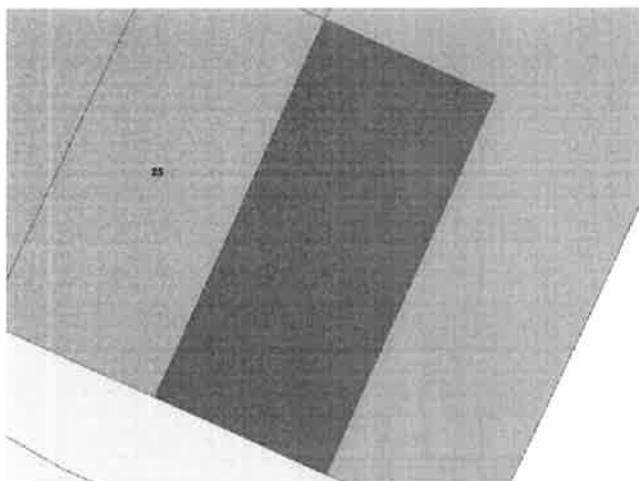
Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

# Inhoudsopgave

<b>Leeswijzer</b> .....	<b>2</b>
<b>Geïnspecteerde zones</b> .....	<b>5</b>
Zone 1: Hoofdgebouw.....	6
Plan 1.1: gelijkvloers.....	7
Plan 1.2: 1ste verdiep.....	8
Plan 1.3: 2de Verdiep.....	9
<b>Asbestmaterialen</b> .....	<b>10</b>
Fiche 1: Elektrische uitrusting Bakeliet.....	11
<b>Geen asbest</b> .....	<b>14</b>
Fiche 2: Pleisterwerk wanden.....	15
<b>Toelichting</b> .....	<b>17</b>

## Geïnspecteerde zones

## Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

**1 Asbestmateriaal**

0 Beperking

0 Uitsluiting

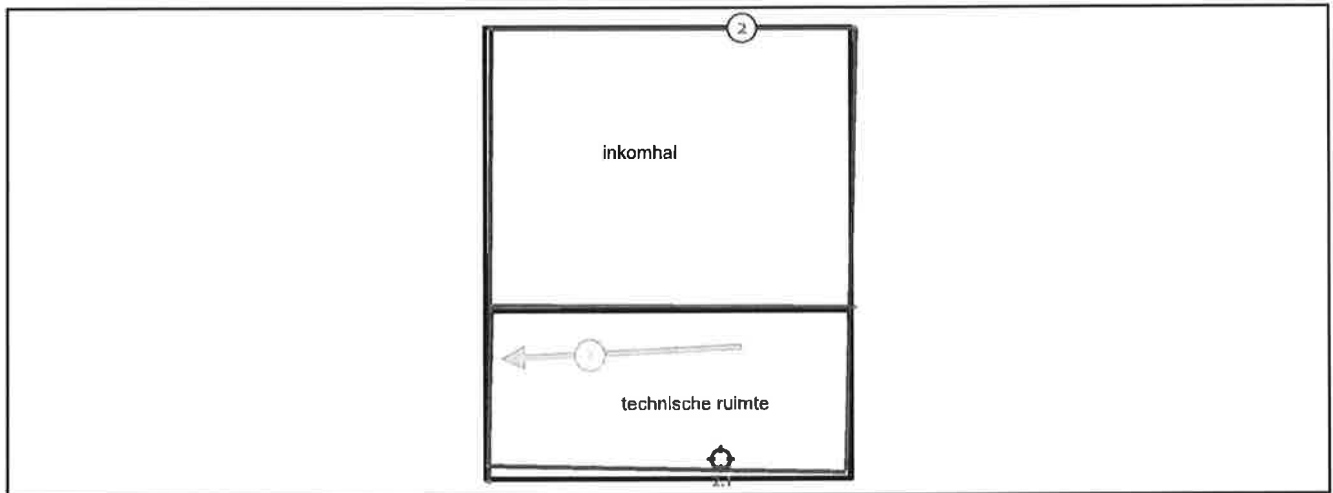
0 Roerend goed

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Advies

**1 Geen asbest**

## Plan 1.1: gelijkvloers

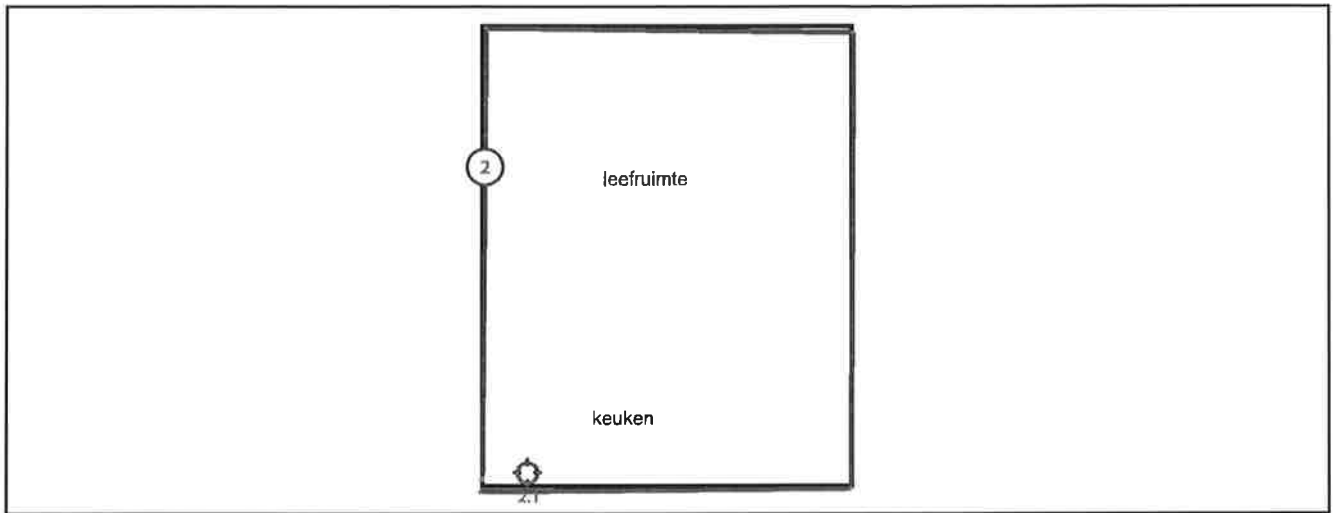


### Legende van plan 1.1: gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
1. Elektrische uitrusting Bakeliet	Asbestmateriaal	Zorgvuldig behandelen
2. Pleisterwerk wanden	Geen asbest	-
2.1 Code: SN2.1-230505	Mengmonster	-



## Plan 1.2: 1ste verdiep



### Legende van plan 1.2: 1ste verdiep

Beschrijving	Type	Actie
2. Pleisterwerk wanden	Geen asbest	-
2.1 Code: SN2.1-230505	Mengmonster	-